



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 82632/ 11.09.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **11.09.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Modificare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 446 din 28 noiembrie 2017 – “Zonă de servicii, comerț, amenajare accese din DN 7 și DN 79, municipiul Arad, DN 7 Arad – Nădlac km 543+890 dreapta și DN 79 Arad -Oradea km 4+285 dreapta” în zonă de servicii, comerț, depozitare și logistică”, amplasament – intravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 349566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572 - Arad, Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian, Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: - „Modificare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 446 din 28 noiembrie 2017 – “Zonă de servicii, comerț, amenajare accese din DN 7 și DN 79, municipiul Arad, DN 7 Arad – Nădlac km 543+890 dreapta și DN 79 Arad -Oradea km 4+285 dreapta” în zonă de servicii, comerț, depozitare și logistică”, amplasament – intravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 349566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572 - Arad, măsurând o suprafață totală de 83.023 mp, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian;

Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. IONAȘIU Adrian Florin, pr. nr. 157/2025;

Parcelele propuse pentru refuncționalizare, în suprafață totală de 83.023 mp, sunt identificate prin:

- C.F. nr.349559 – Arad, teren arabil în intravilan, 665 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;

- C.F. nr. 349560 – Arad, teren arabil în intravilan, 609 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;

- C.F. nr. 349561 – Arad, teren arabil în intravilan, 1.577 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;

- C.F. nr. 349562 – Arad, teren arabil în intravilan, 8.538 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;

- C.F. nr. 349563 – Arad, teren arabil în intravilan, 8.072 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349564 – Arad, teren arabil în intravilan, 8.058 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349565 – Arad, teren arabil în intravilan, 6.089 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349566 – Arad, teren arabil în intravilan, 5.743 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349567 – Arad, teren arabil în intravilan, 4.116 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349568 – Arad, teren arabil în intravilan, 5.577 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349569 – Arad, teren arabil în intravilan, 4.734 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349570 – Arad, teren arabil în intravilan, 14.566 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349571 – Arad, teren arabil în intravilan, 6.671 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian;
- C.F. nr. 349572 – Arad, teren arabil în intravilan, 8.008 mp, proprietate privată Luca Petru Adrian.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Avizul Arhitectului șef, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Studiu geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **22.09.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Modificare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 446 din 28 noiembrie 2017 – “Zonă de servicii, comerț, amenajare accese din DN 7 și DN 79, municipiul Arad, DN 7 Arad – Nădlac km 543+890 dreapta și DN 79 Arad -Oradea km 4+285 dreapta” în zonă de servicii, comerț, depozitare și logistică”, amplasament – intravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 346566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572 - Arad, Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian, Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L. – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **10.10.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Consilier juridic, Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă